SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 0
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION_ORIP - BARCHARA (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR CASA DE TIERRAS:	56.066.747
		VALOR BALANCE:	33.025.064
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS _____ DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: _____ POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, _____ POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	$ 4.403.466,00							Subtotal	$ 966.605,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 23.514,00	$ 141.084,00	0,00	0,00		$ -	$ -		6,00	$ 141.084,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	$ 20.426,00	$ 490.224,00	0,00	4,00		$ -	$ 81.704,00		20,00	$ 408.520,00
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	9,00	$ 27.173,00	$ 244.557,00	0,00	9,00		$ -	$ 244.557,00		0,00	$ -
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 26.548,00	$ 159.288,00	0,00	6,00		$ -	$ 159.288,00		0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 21.550,00	$ 431.000,00	0,00	20,00		$ -	$ 431.000,00		0,00	$ -
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	10,00	$ 117.457,00	$ 1.174.570,00	0,00	10,00		$ -	$ 1.174.570,00		0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	4,00	$ 49.859,00	$ 199.436,00	0,00	4,00		$ -	$ 199.436,00		0,00	$ -
1,63	LLENO EN ARENA	m³	2,00	$ 168.673,00	$ 337.346,00	0,00	2,00		$ -	$ 337.346,00		0,00	$ -
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	1,00	$ 28.253,00	$ 28.253,00	0,00	1,00		$ -	$ 28.253,00		0,00	$ -
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	7,00	$ 65.781,00	$ 460.467,00	0,00	7,00		$ -	$ 460.467,00		0,00	$ -
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 16.012,00	$ 320.240,00	0,00	20,00		$ -	$ 320.240,00		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	$ 2.733.638,46							Subtotal	$ 5.726.743,44

2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 864.936,00	$ 864.936,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 864.936,00
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	18,20	$ 52.041,00	$ 947.146,20	14,04	0,00		$ 730.655,64	$ -		32,24	$ 1.677.801,84
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	11,23	$ 82.062,00	$ 921.556,26	27,57	0,00		$ 2.262.449,34	$ -		38,80	$ 3.184.005,60
3				Subtotal	**$ 535.059,00**							Subtotal	**$ -**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	$ 105.762,00	$ 105.762,00	0,00	1,00		$ -	$ 105.762,00		0,00	$ -
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 429.297,00	$ 429.297,00	0,00	1,00		$ -	$ 429.297,00		0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	**$ 2.596.200,00**							Subtotal	**$ 865.400,00**
7,03	RESANE	m²	150,00	$ 17.308,00	$ 2.596.200,00	0,00	100,00		$ -	$ 1.730.800,00		50,00	$ 865.400,00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			Subtotal	**$ 304.374,00**							Subtotal	**$ -**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	2,00	$ 152.187,00	$ 304.374,00	0,00	2,00		$ -	$ 304.374,00		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	**$ 4.845.172,00**							Subtotal	**$ 6.060.782,48**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	202,00	$ 23.986,00	$ 4.845.172,00	50,68	0,00		$ 1.215.610,48	$ -		252,68	$ 6.060.782,48
13	PINTURAS			Subtotal	**$ 13.357.440,00**							Subtotal	**$ 8.438.145,30**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	640,00	$ 20.871,00	$ 13.357.440,00	0,00	235,70		$ -	$ 4.919.294,70		404,30	$ 8.438.145,30
14	PISOS			Subtotal	**$ 124.094,00**							Subtotal	**$ -**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	2,00	$ 62.047,00	$ 124.094,00	0,00	2,00		$ -	$ 124.094,00		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA			Subtotal	**$ 3.642.263,00**							Subtotal	**$ 163.563,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	$ 173.935,00	$ 3.478.700,00	0,00	20,00		$ -	$ 3.478.700,00		0,00	$ -
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 163.563,00	$ 163.563,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 163.563,00
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	**$ 3.920.533,00**							Subtotal	**$ 1.495.845,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 206.601,00	$ 619.803,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 619.803,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 876.042,00	$ 876.042,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 876.042,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.042.877,00	$ 1.042.877,00	0,00	1,00		$ -	$ 1.042.877,00		0,00	$ -
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 545.144,00	$ 545.144,00	0,00	1,00		$ -	$ 545.144,00		0,00	$ -
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 278.889,00	$ 836.667,00	0,00	3,00		$ -	$ 836.667,00		0,00	$ -
17	RED SANITARIA			Subtotal	**$ 3.812.162,00**							Subtotal	**$ 1.264.032,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	$ 17.262,00	$ 310.716,00	0,00	17,00		$ -	$ 293.454,00		1,00	$ 17.262,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,50	$ 27.856,00	$ 431.768,00	0,00	15,50		$ -	$ 431.768,00		0,00	$ -
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 640.374,00	$ 640.374,00	0,00	1,00		$ -	$ 640.374,00		0,00	$ -
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 415.590,00	$ 1.246.770,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.182.534,00	$ 1.182.534,00	0,00	1,00		$ -	$ 1.182.534,00		0,00	$ -

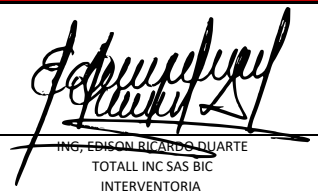
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	$ 2.870.460,00							Subtotal	$	432.554,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921,00	0,00	1,00		$ -	$ 1.471.921,00		0,00	$	-
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.158,00	$ 242.370,00	0,00	15,00		$ -	$ 242.370,00		0,00	$	-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 37.866,00	$ 37.866,00	0,00	1,00		$ -	$ 37.866,00		0,00	$	-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.314,00	$ 169.314,00	0,00	1,00		$ -	$ 169.314,00		0,00	$	-
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 516.435,00	$ 516.435,00	0,00	1,00		$ -	$ 516.435,00		0,00	$	-
20	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	$ -							Subtotal	$	-
NP-6.21-CO	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML			$ -			8,00	$ -		0,00	8,00	$	-
NP-6.11-SA	TEJA DE BARRO NATURAL	M2			$ -			7,00	$ -		0,00	7,00	$	-
NP-1	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UN			$ -			1,00	$ -		0,00	1,00	$	-
NP-4	RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA	M			$ -			4,00	$ -		0,00	4,00	$	-
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN			$ -			13,00	$ -		0,00	13,00	$	-
NP-15.12-CO	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN			$ -			7,00	$ -		0,00	7,00	$	-
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SIKA	M2						20,00	$ -		0,00	20,00	$	-
NP-2.10 - CO	MUEBLE BAJO MESON	UN			$ -			1,00	$ -		0,00	1,00	$	-
NP-5	REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA							6,00	$ -		0,00	6,00	$	-
16,27	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	UN						1,00	$ -		0,00	1,00	$	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 43.144.861,46**				4.208.715,46	21.939.906,70	0,00		**$**	**25.413.670,22**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 9.923.318,14				968.004,56	5.046.178,54	0,00		$	5.845.144,15
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 431.448,61				42.087,15	219.399,07	0,00		$	254.136,70
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.157.243,07				210.435,77	1.096.995,34	0,00		$	1.270.683,51
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 409.876,18				39.982,80	208.429,11	0,00		$	241.429,87
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 56.066.747,46**				**$ 5.469.225,74**	**$ 28.510.908,76**	**$ -**		**$**	**33.025.064,45**
	VALOR TOTAL OBRA				**56.066.747,46**								**$**	**33.025.064,45**

SALDO POR AJUSTAR	$	23.041.683,01

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



ING, LAI [illegible] AGUDELO
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA



ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA



ING, BAYARDO PASTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA